

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 11/10/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **QP55K10Z0K**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	5/1271	40 / 560601 918	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Χρυσοπολίτισσα	Παντελή Λεκού	Κατάστημα αρ.2	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.000							
Ποσό εγγύησης: €4.000							
2	5/1272	40 / 560601 918	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Χρυσοπολίτισσα	Παντελή Λεκού	Κατάστημα αρ.3	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.000							
Ποσό εγγύησης: €2.800							
3	5/1273	40 / 560601 918	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Χρυσοπολίτισσα	Παντελή Λεκού	Κατάστημα αρ.4	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.000							
Ποσό εγγύησης: €1.500							
4	5/1286	40 / 560601 918	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Χρυσοπολίτισσα	Παντελή Λεκού	Διαμέρισμα αρ.2 στον 3ον όροφο	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €75.000							
Ποσό εγγύησης: €7.500							
5	12/2768	40 / 64W2 843	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Άγιος Νικόλαος	Βηθλεέμ, 27	Διαμέρισμα αρ.2 στον 1ον όροφο	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80.000							
Ποσό εγγύησης: €8.000							
6	12/2773	40 / 64W2 843	Λάρνακα Δήμος Λάρνακας, Άγιος Νικόλαος	Βηθλεέμ, 27	Διαμέρισμα αρ.1 στον 4ον όροφο	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €87.000							
Ποσό εγγύησης: €8.700							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα αφορούν δύο (2) διαμερίσματα στο κτίριο γνωστό ως "ΚΥΠΑ Court 2" και τρία (3) καταστήματα και ένα (1) διαμέρισμα στο κτίριο γνωστό ως "ΚΥΠΑ Court".
 - (α) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 12/2768 αφορά το διαμέρισμα αρ.2 στον 1ον όροφο και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 94τ.μ. και καλυμμένων βεραντών περί τα 28τ.μ.
 - (β) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 12/2773 αφορά το διαμέρισμα αρ.1 στον 4ον όροφο και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 90τ.μ. και καλυμμένων βεραντών περί τα 28τ.μ.
 - (γ) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/1271 αφορά το κατάστημα αρ.2 και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 47τ.μ. Έχει ενοποιηθεί με άλλα δύο καταστήματα και χρησιμοποιούνται ως μια μονάδα.
 - (δ) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/1272 αφορά το κατάστημα αρ.3 και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 33τ.μ.
 - (ε) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/1273 αφορά το κατάστημα αρ.4 και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 22τ.μ.
 - (στ) Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/1286 αφορά το διαμέρισμα αρ.2 στον 3ον όροφο και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 99τ.μ. και καλυμμένων βεραντών περί τα 7τ.μ.

Ημερομηνία: 19/07/2021